

Outils et ressources pour le développement de logements communautaires dans les petites communautés rurales

La Small Communities Initiative de New Commons Development se concentre sur la construction et la préservation de logements abordables et d'autres infrastructures dans les petites collectivités rurales en établissant des partenariats avec des coopératives, des organismes sans but lucratif et des partenaires du secteur public, et en tirant parti de l'expertise en développement, du capital et des intérêts alignés afin de renforcer la capacité des logements communautaires dans les petites collectivités rurales.

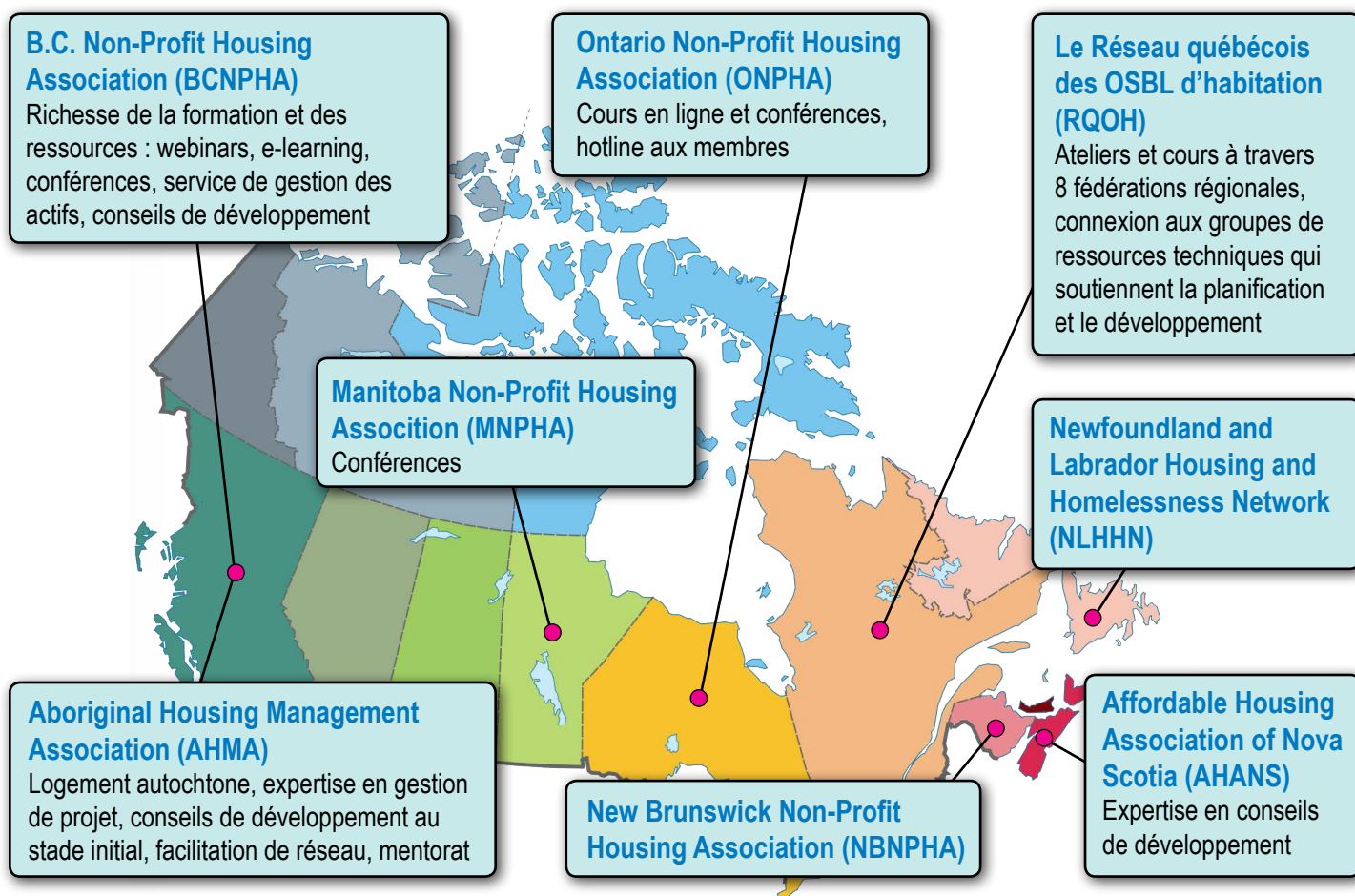
Cherchez-vous à développer des logements communautaires à but non lucratif dans une petite communauté ou une communauté rurale ?

Que vous soyez débutant ou que vous ayez déjà un projet en cours, ces outils et ressources contenant des hyperliens peuvent vous aider tout au long du processus. Le guide comprend des ressources d'information en ligne, ainsi que des services et des aides proposés par des organisations nationales et régionales du secteur. En plus de ces ressources, vous aurez accès à une richesse de connaissances sur le secteur du logement communautaire, avec des organisations qui ont entrepris avec succès des projets de développement de logements similaires, des agences de financement gouvernementales, ainsi qu'un réseau croissant de professionnels du développement qui travaillent dans le milieu du logement à but non lucratif. Certaines universités et instituts proposent également des cours dans ce domaine. Nous espérons que vous trouverez ces ressources utiles et nous vous encourageons à apprendre et à soutenir d'autres personnes dans la croissance du secteur du logement communautaire.

Author	Tool	Content
Rural Development Network	Initiative de logement durable : un guide étape par étape pour mettre des logements abordables en place	Guide associé et modèle financier, fournissant un large éventail d'outils afin de soutenir les organisations tout au long du processus de développement; très détaillé avec un niveau de complexité de moyen à élevé
Wellington County	Atelier de développement de logements abordables	Série d'ateliers sur le développement de logements abordables avec des diapositives PowerPoint abordant des sujets clés. Le guide comprend de bons éléments pour la sélection du site, ainsi que d'autres informations générales. Développé dans le contexte principalement urbain de l'Ontario, mais valable ailleurs également
New Commons Development	Boîte à outils des développeurs communautaires	Boîte à outils pour l'évaluation des besoins, le développement pro forma, l'identification du site, la planification de projets, l'embauche d'une équipe et l'engagement des municipalités et autres agences. Comprend également une liste de ressources
Vancity Community Foundation	Les outils pour construire correctement	Manuel simple et direct, guidant les utilisateurs à travers la préparation initiale du projet, le développement du projet, les options de livraison du développement et la terminologie

Author	Tool	Content
Housing Assistance Council	Un manuel d'auto-évaluation de la capacité des organismes à but non lucratif, à destination des organismes de logement communautaires ruraux	Manuel pour l'évaluation générale des capacités organisationnelles, y compris la planification stratégique, la gestion, les finances et les infrastructures. Remarque : il s'agit d'une ressource plus ancienne mais le contenu est toujours très pertinent (à l'exception de la section informatique). Développé pour un contexte américain, mais toujours applicable au Canada
Northern California Community Loan Fund	Renforcement des capacités pour les projets d'installations immobilières	Guide pour le renforcement des capacités pendant les projets de développement d'infrastructures, y compris l'indication des secteurs où l'expertise professionnelle peut s'appliquer. Non spécifique au développement de logements
BC Non Profit Housing Association	Embaucher et travailler avec des consultants en développement	Guide décrivant le rôle du consultant en développement, les processus de conception et d'approbation, la sélection et le recrutement d'un consultant (avec des modèles), et certaines études pour le développement rural. Remarque : écrit pour le contexte de la Colombie-Britannique, mais applicable ailleurs
	Indice des logements locatifs	Base de données des statistiques des logements locatifs, peut être utilisé pour l'évaluation des besoins / la conception du projet
Whistler Centre for Sustainability	Une analyse des pratiques majeures en matière de logement abordable	Aperçu des approches d'utilisation des outils municipaux, des partenariats fonciers et financiers, du renforcement des capacités des organismes de logement. Destiné principalement aux municipalités et aux régions
Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)	Initiatives de la Stratégie Nationale pour le Logement	Programmes de financement et de subvention pour soutenir le développement
	Programmes et informations	Liste des programmes de financement, par province
	Ressources pour le développement de logement	Répertoire d'informations avec des fiches abordant divers aspects du processus de développement et des liens utiles vers d'autres ressources
	Profils de projets de logements abordables	Base de données consultable des profils de projets (études de cas)
	Bâtiments résidentiels à logements multiples (haute performance)	Guide graphique des concepts clés de la conception de bâtiments efficaces et durables
BC Housing	Séries d'acceptation communautaire	Outils pour communiquer et obtenir le soutien de la communauté
	Ressources sur l'aspect abordable du logement	Référentiel des pratiques majeure pour les gouvernements locaux, les logements modulaires, etc.
	Projets de développement	Études de cas de projets qui ont été construits avec succès en Colombie-Britannique
Centre de transformation du logement communautaire	Liste des ressources	Base de données de recherche déroulante, particulièrement riche en outils de planification des opérations
	Outil d'auto-évaluation	Un outil d'évaluation des forces et des faiblesses organisationnelles pour les petits et moyens fournisseurs de logements communautaires (gouvernance, gestion immobilière, gestion financière, relations sociales et communautaires)

Soutien du secteur au Canada



Les organisations ci-dessus peuvent fournir des connexions à des ressources comme des bailleurs de fonds et des consultants.

<p>Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) - Programmes de financement et accompagnement de projets, surtout sur les sujets financiers</p>	<p>Fédération canadienne des municipalités (FCM) Programme de financement pour le logement durable, fiches d'informations sur l'efficacité énergétique, conseils et accompagnement</p>
<p>Alliance canadienne pour mettre fin à l'itinérance - Réseaux et ressources</p>	<p>Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine (ACHRU) - Webinars sur divers sujets de développement</p>
<p>Centre de transformation du logement communautaire - Programmes de financement (y compris le renforcement des capacités avant le développement), orientation des projets et ressources</p>	



L'élaboration et la publication de ce guide ont été rendues possibles grâce au financement de la Real Estate Foundation of British Columbia, du Centre de transformation du logement communautaire, et du Programme de préparation à l'investissement du gouvernement du Canada.